

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.  
Артиллерийская, д. 53Б, г. Челябинск, проведенного в форме очного голосования

г. Челябинск

«24» августа 2017 г.

Дата проведения общего собрания: «24» августа 2017 г.

Место проведения общего собрания: ул. Артиллерийская д. 53 Б, территория двора, г.  
Челябинска

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД – Оберман Елена  
Фридриховна кв.69.

Общая площадь МКД – 2735,20 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД – 1620,10 кв.м.

Общая площадь МОП МКД – 1115,10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1620,10 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юрлиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной,  
городской) собственности – 0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании  
- 1448,10 кв.м. Для подсчета голосов один квадратный метр приравнен к одному голосу  
площади помещений собственников.

Допущено к голосованию 1448,10 голоса, что составляет 89,40 % площади помещений  
собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание собственников  
помещений согласно ст. 45 ЖК РФ правомочно.

Уведомление о проведении общего собрания размещалось инициатором собрания на  
подъездах и первых этажах подъездов в соответствии ч. 4 - 5, ст. 45 ЖК РФ, с ранее  
принятым решением собственников помещений, о надлежащем извещении, о проводимом  
общем собрании собственников помещений путем размещения уведомлений о проведении  
такого собрания на подъездах и/или первых этажах подъездов МКД.

### **Вопросы, поставленные на голосование:**

1. утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
2. избрать председателем собрания - Оберман Елену Фридриховну кв. 69;
3. избрать секретарём собрания - Агафонову Татьяну Юрьевну кв. 67;
4. поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола;
5. о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинск на 2017 год» с условием включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
6. об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
7. утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
8. утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
9. о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
10. об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы;
11. о представителе заинтересованного лица - ООО УК «Единство», уполномоченного на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства



дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**1. По вопросу утвердить повестки дня общего собрания собственников помещений.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Постановили:** единогласно утверждена повестка дня общего собрания собственников, предложенная инициатором собрания.

**2. По вопросу избрать председателем общего собрания Оберман Елену Фридриховну кв. 69**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Постановили:** единогласно избрать председателем общего собрания Оберман Елену Фридриховну кв. 69

**3. По вопросу избрать секретарем общего собрания Агафонову Татьяну Юрьевну кв. 67**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Постановили:** единогласно избрать секретарём общего собрания Агафонову Татьяну Юрьевну кв. 67

**4. По вопросу поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Постановили:** единогласно поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

**5. По вопросу о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинск на 2017 год» с условием включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Постановили:** единогласно включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинск на 2017 год», с условием включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**6. По вопросу об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1240,00 (85,63% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,10

**Постановили:** большинством голосов утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

**7. По вопросу утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Постановили:** единогласно утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

**8. По вопросу утверждения перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1112,40 (76,82% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,7

**Постановили:** большинством голосов утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

**9. По вопросу о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1004,10 (69,34% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 300,20 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,80

**Постановили:** большинством голосов утверждена форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**10. По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1004,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 300,20 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,80

**Постановили:** большинством голосов утвердить последующее содержание за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы.

**11. По вопросу о представителе заинтересованного лица- ООО УК «Единство», уполномоченного на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Постановили:** единогласно утвердить представителем ООО УК «Единство», уполномоченное на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Оберман*

Е.Ф. Оберман

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Агафонова*

Т.Ю. Агафонова